



São Martinho - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **426** Área (m²)
 **426** Área terreno (m²)

1 150 000 €
(EUR €)

MORADIA T3 NOVA NA ZONA DA CASA BRANCA PERTO DO FÓRUM

Descubra esta fantástica Moradia Nova , projetada pelo Arquiteto famoso Madeirense Paulo David com linhas modernas , de 3 quartos e 2 casas de banho localizada na Zona da Casa Branca perto do Fórum.

Com uma área total de 426 m² e uma área habitável de 273 m², esta propriedade oferece um espaçoso e confortável ambiente para toda a família desfrutar. Situada num terreno generoso, esta propriedade oferece também espaço exterior para relaxar e desfrutar do clima ameno da Madeira. Não perca a oportunidade de adquirir esta bela Moradia .

Para mais informações, contacte-nos hoje mesmo e agende uma visita !



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Próximo Acessos Via Rápida
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede

**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)