

São Gonçalo - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



160

Área (m²)



Garagem



Piscina

430 000 €

(EUR €)

Fantástica Oportunidade de Investimento

Excelente Moradia T3 com Vista Baía Fantástica

Fabulosa moradia T3, com excelente luminosidade, cozinha equipada, 3 suites com Wc, Vista Maravilhosa para o Oceano Atlântico desde o primeiro piso, boa exposição solar, local aprazível e sossegado.

Inserida num Condomínio de Luxo Privado com Piscina, esta Moradia dispõe dois pisos sendo que o piso inferior é composto por três suites muito agradáveis com armários embutidos e wc, No piso superior dispõe de cozinha em open space totalmente equipada, wc de apoio, sala de jantar e sala de estar com vista para o mar e para o interior do Condomínio.

Esta vivenda possui pavimento aquecido eletricamente, um terraço amplo e varanda ao nível da

**Ellevar Properties**(+351) 967 532 374 ²

geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com**Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



06FN/2022

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

sala de estar e jantar com privacidade, e um lugar privativo de estacionamento coberto de uma pérgula de madeira em frente da arrecadação

Situa-se cerca de 6km da Cidade do Funchal (a 10 minutos), 2 km da praia, e a tão só 15 minutos do aeroporto e a 15 minutos do Centro e Porto de Cruzeiros do Funchal.

É de salientar a elevada qualidade de construção, com materiais de alta qualidade, desde alumínio, vidros duplos, pré-instalação de ar condicionado, sistema de alarme, e de aquecimento.

Destacamos ainda diversas comodidades, nomeadamente, SPA, Restaurante, Club House, Campo de Golf e Jardins que ladeiam o Condomínio.

Oportunidade de sonho em viver numa casa repleta de harmonia e conforto, a escassos minutos do Centro do Funchal e de tudo o que se possa privilegiar.

Marque a sua visita.

Contacte-nos e nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.



Ellevar Properties

(+351) 967 532 374 ²

geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



06FN/2022

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Armários Embutidos
- Cozinha equipada
- Suíte
- Eletrodomésticos Embutidos
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão flutuante
- Hall de Entrada
- Piscina
- Jardim
- Próximo Acessos Via Rápida
- Terraço
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Logradouro



Ellevar Properties

(+351) 967 532 374 ²
geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)