



## Funchal (Santa Maria Maior) - Apartamento



 **3**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **102**  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**265 000 €**  
(EUR €)

### Grande Oportunidade de Investimento no Centro Funchal

Procura um apartamento próximo do centro e próximo de todos os serviços?  
E se eu lhe disser que este apartamento tem tudo isso e muito mais?  
Agrada-lhe a ideia?

Pois bem, então este apartamento poderá ser aquele que procura!

Situado num 3º piso com elevador, este dispõe de hall de entrada, 3 quartos todos com armários embutidos sendo que 2 com varanda privada, sala bem ampla com acesso a varanda, 2 casas de banho, cozinha, e uma vista maravilhosa.

Localizado bem no Centro da Cidade do Funchal, bons acessos, próximo de transportes públicos, ctt, escolas, creches, policia, serviços, comércio, mercado, bancos e etc.

 **Ellevar Properties**

(+351) 967 532 374 <sup>2</sup>  
geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com  
Rua do Sabão Edifício Leandros, N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Se está à procura de um apartamento bem centralizado, com muita luz natural, vista panorâmica e confortável para viver com a sua família, não hesite mais e marque a sua visita.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.

## Características da Propriedade

- Armários Embutidos
- Hall de Entrada
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Ano construção: 1995
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- 2 WC
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial
- Garagem
- Pisos: 5
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede



**Ellevar Properties**

(+351) 967 532 374 <sup>2</sup>  
geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com  
Rua do Sabão Edifício Leandros, N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)