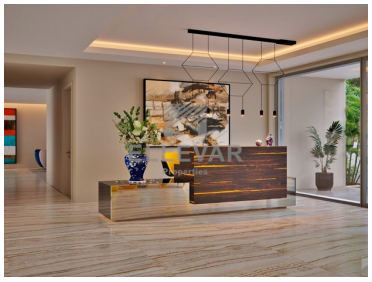
015CX/2022

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# São Martinho - Apartamento



**1** Quartos

**2** Casas de banho

**148,88** Área (m²)

Garagem

**495 000 €**

(EUR €)

## Apartamento com vista mar de primeira linha do mar em condomínio fechado

Com uma localização frente mar em plena Estrada Monumental (uma das mais reconhecidas artérias da principal rede viária da ilha), é um empreendimento com uma filosofia de utilização
residencial e turística orientada para quem procura uma vida com uma extraordinária vista panorâmica sobre o Oceânico Atlântico.

Concretamente, é para si e para a sua família que este projeto imobiliário disponibiliza três piscinas infinity, solários de primeiro nível, uma cascata de relaxamento, um conjunto de jardins tropicais, um fitness center, um circuito pedonal interno e salas de entretenimento privadas. Tudo isto numa filosofia

**Sílvio Costa**
Gerente
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

**T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com**
**Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal**
**AMI 20706**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

que privilegia a exclusividade que merece.

Com todos os apartamentos a beneficiarem de um superior enquadramento paisagístico proporcionado por amplas varandas panorâmicas, assim como por WC privativos em todos os quartos de dormir, estas são casas que foram pensadas tendo em conta um elevado índice de privacidade. Concluindo, dispõe igualmente de cozinhas
completas com todos os eletrodomésticos instalados, para além de um naipe de acabamentos e equipamentos que encontrará de seguida.

Cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados Dietrich (placa de fogão elétrica, forno elétrico, micro-ondas, exaustor, frigorifico, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça)
Roupeiros com portas de abrir equipado com iluminação interior
Portas interiores lacadas com puxadores em aço inox
Pavimentos nas salas e quartos tipo click fenwood cor de Sucupira
Caixilharia Technal, anodizado polido com virado duplo e temperado
Casas de banho com jacuzzi e resguardo em vidro Italbox e misturadoras Grohe

Sistema de deteção de fugas de água e deteção de incêndios na cozinha
Sistema de alarme interior

Sistema de aquecimento de águas com recurso a painéis solares e esquentador inteligente
Estores elétricos nos quartos
Sistema de ar condicionado em conduta da marca Daikin

Elevadores Schindler

Ginásio com equipamentos Technogym
Salas de Lazer mobiladas e salas de reuniões mobiladas com móveis de marca Italiana Capellini.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.

**Sílvio Costa**
Gerente
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

015CX/2022

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 5
- Vista: Vista mar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Logradouro
- Ano construção: 2013
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Painéis Solares

**Sílvio Costa**
Gerente
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com