



São Martinho - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



259,45

Área (m²)



Garagem

**852 500 €**

(EUR €)

Excelente Apartamento localizado junto ao Fórum

Edifício Premium em construção, apenas 10 apartamentos distribuídos por 5 pisos em condomínio fechado com Jardins, Terraços e Varandas.

Este Edifício destaca-se pela qualidade, com um design contemporâneo personalizado, exclusivo, elegante e acima de tudo distinto de uma arquitetura arrojada.

Os interiores completam-se com uma arquitetura e delineamento cuidadosamente pensados, onde as amplas janelas abrem espaço a um mundo de sonho e um olhar amplo que permite admirar o melhor que a natureza tem para oferecer.

Apartamentos T3+1 são compostos por:

Sala Ampla com muita Luz Natural

**Sílvia Costa**

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Cozinha Moderna em Open Space, Equipada com Placa, Exaustor, Forno, Micro Ondas e Máquina de Lavar Louça

2 Quartos com Armários Embutidos

1 Suíte Master com uma área generosa

2 Casas de Banho

Varanda + Terraço Privado

Arrumos

2 Lugares de Garagem

É de salientar que os quartos, sala e halls dispõem de soalho multicamadas com capa de acabamento madeira nobre ou laminado em madeira com isolamento acústico.

Extras dos apartamentos:

Pré-Instalação de Ar Condicionado

Pré-Instalação de Aspiração Central

Portão Automático com acesso à Garagem

Sistema de Sombreamento com Estores tipo Black Out nos Quartos de Dormir

Sistema de Som Ambiente

Situados bem próximo dos acessos da via rápida, de serviços, pastelarias, padarias, comércio, farmácias, restaurantes, escolas, praias, ginásios e etc.

Se está à procura de um apartamento para viver em família bem centralizado e de qualidade, aqui tem o que procura.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.



Sérgio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Armários Embutidos
- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Eletrodomésticos Embutidos
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Alarme
- Suíte
- Micro-Ondas
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Logradouro



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)