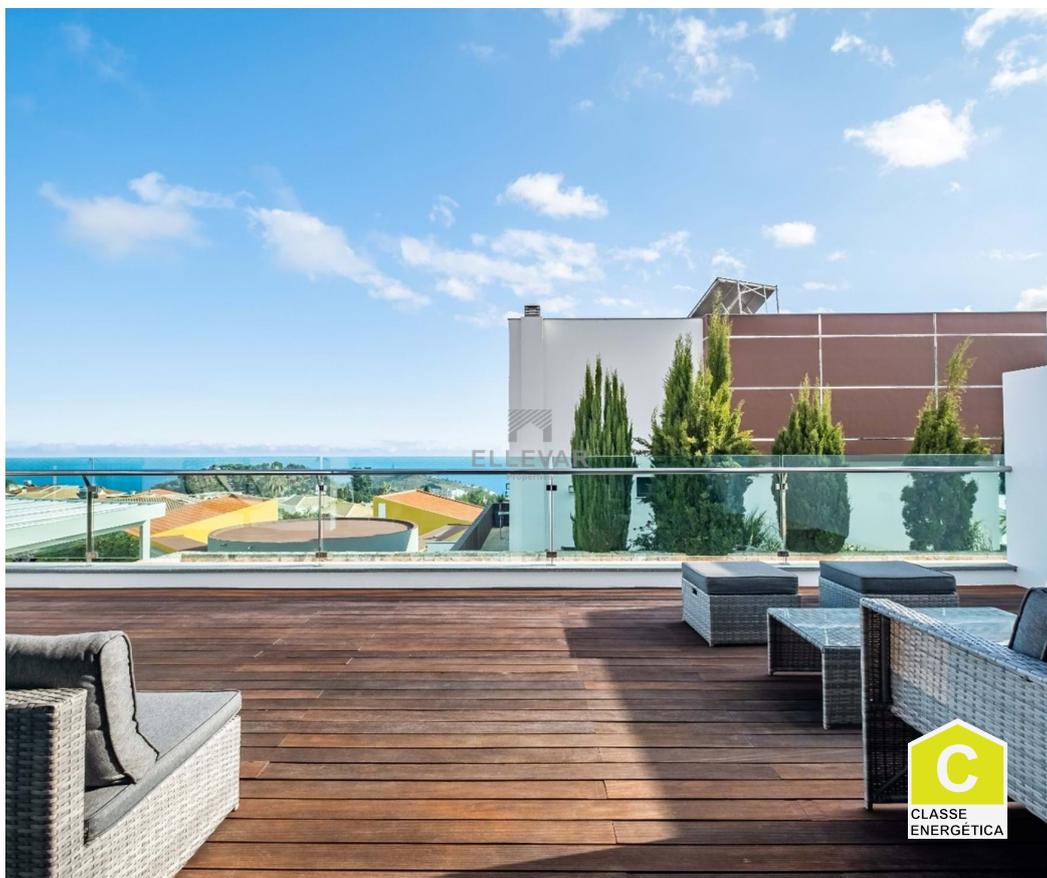




Santo António - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



453,5

Área (m²)

Garagem



Piscina

1 100 000 €

(EUR €)

EXCELENTE MORADIA T3+2 NO FUNCHAL

Moradia T3 + 2 Isolada no Funchal com Piscina e Vista Fantástica.

Esta Moradia é composta por 3 pisos, sendo que no R/C dispõe, de um logradouro, garagem fechada para cerca de 3 viaturas, escritório mobilado, um quarto para arrecadação ou para outra utilidade, 1 wc de apoio, zona técnica dos painéis solares, fotovoltaicos e da piscina.

No piso 1 dispõe, uma sala bem ampla com terraço e boa exposição solar, cozinha moderna com boas áreas totalmente equipada, lavandaria fechada e equipada, ainda possui logradouro em toda a volta da Moradia, Piscina com deck e 1 Wc de apoio.

No Piso 2, dispõe uma Suite Master com 1 wc , Closet , armários embutidos e ainda de uma

**Sílvia Costa**

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.comRua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



varanda. Neste mesmo piso é composto por mais 1 quarto amplo com armário embutido e varanda, ainda encontra um terceiro quarto com armário embutido com janela e 1 wc de apoio a este piso.

Salientamos para qualidade e conforto desta moradia, com instalação de 2 tipos de Painéis, os Solares e os Fotovoltaicos, o que acaba por ser o mais valia porque praticamente é autónoma de energia elétrica, visto que esta ainda fornece energia elétrica a rede elétrica .

Situada em zona calma, bons acessos, próximo da via rápida e de serviços.

A sua história familiar poderá começar aqui. Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Domótica
- Suíte
- Frigorífico
- Suíte Master
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Deck
- Terraço
- Ano construção: 2010
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Logradouro
- Painéis Fotovoltaicos
- Máquina lavar loiça
- Armários Embutidos
- Closet
- Termo acumulador
- Hall de Entrada
- Eletrodomésticos Embutidos
- Piscina
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Área de Duches no Exterior
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Painéis Solares



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)