



São Martinho - Apartamento



 1  2  89,5   **265 000 €**
Quartos Casas de banho Área (m²) Garagem Piscina (EUR €)

Edifício de Qualidade em Construção em Zona Privilegiada

Novo Edifício em construção com materiais de qualidade, localizado numa zona de excelência nas Virtudes, concelho do Funchal, com previsão de conclusão para o ano 2024.

Este com apenas 5 pisos, serão compostos por apartamentos de tipologia T1, T2, T3, com amplas varandas envidraçadas que permitirão desfrutar de uma Vista Panorâmica para Baía do Funchal.

Inseridos num condomínio fechado, com cerca de 3000 m² de jardins e zonas de lazer ao ar livre, com destaque para a área de fitness, parque infantil e piscina.

Apartamentos de tipologia T1 - 1 lugar de estacionamento e 1 arrecadação – Valor de venda desde os 265.000,00€ a 295.000,00€



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros, N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Apartamentos de tipologia T2 - 2 lugares de estacionamento e 1 arrecadação –
Valor de venda desde os 320.000,00€ a 395.000,00€

Apartamentos de tipologia T3 - 2 lugares de estacionamento e 1 arrecadação –
Valor de venda desde os 470.000,00€ a 505.000,00€

Situados 5 minutos do Centro do Funchal, com proximidade a escolas, cafés, padarias, serviços, supermercados, ginásios e restaurantes.

Salientamos para os materiais de qualidade de construção, a boa exposição solar e a certificação energética A+.

Para quem procura um apartamento de excelência, qualidade e conforto, este empreendimento é o ideal.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Armários Embutidos
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Varanda



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)