



São Martinho - Penthouse



4 Quartos
 5 Casas de banho
 550,94 Área (m²)
 Garagem

1 750 000 €
(EUR €)

Excelente Apartamento localizado na zona dos Barreiros

Está à procura de um “LAR” para viver em família?

Procura um apartamento com qualidade e bem Localizado?

E se nós lhe dissermos que temos um apartamento num edifício em construção e que tem a possibilidade de personalizar ao seu gosto?

Despertou-lhe o interesse?

Não procure mais, nós temos o apartamento ideal para si com áreas bem generosas num Empreendimento de Luxo.

Encontra-se localizado na freguesia de São Martinho com proximidade aos acessos da via rápida e a serviços necessários para o dia a dia.

É de salientar a elevadíssima qualidade de construção com certificação energética máxima e



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



excelente boa exposição solar.

Todos os Apartamentos dispõem de Sistema Domótica, Pré Instalação de Ar Condicionado, Pré Instalação de TV Cabo, Pré Instalação de Internet, Pré Instalação de Sistema de Som, Isolamento Acústico e Térmico, Vidros Duplos, inseridos em Condomínio Fechado com Piscina Comum, Ginásio e uma Penthouse no Topo com Terraço Amplo e Piscina Privada.

Este Empreendimento de Luxo reúne todos os requisitos para quem procura viver com qualidade e conforto.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Eletrodomésticos Embutidos
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Próximo Acessos Via Rápida
- Deck
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Ginásio
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Último Piso
- Máquina lavar loiça
- Armários Embutidos
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Suíte
- Suíte Master
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Piscina Privada
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Logradouro



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)