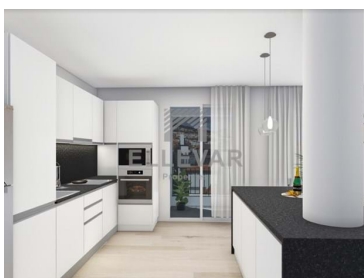
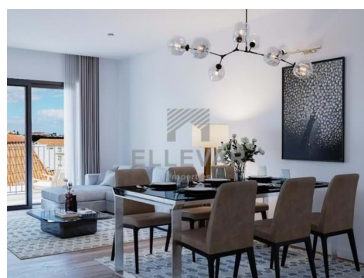




Funchal (Sé) - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **158,41** Área (m²)
 **158,41** Área terreno (m²)
 Garagem

459 800 €
(EUR €)

Apartamento novo localizado no centro do Funchal

Edifício de Arquitetura Ímpar bem no coração da Cidade.

Excelentes áreas e acabamentos de qualidade superior, em condomínio fechado e citadino.

Duas Suites, Sala Ampla com Varanda, Escritório, Quatro Casas de Banho, Cozinha Equipada com Placa, Forno e Exaustor.

Roupeiros Embutidos Lacados a Branco;

Revestimentos cerâmicos e sanitários modernos de alta gama;



Ellevar Properties

(+351) 967 532 374 ²
geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Carpintarias interiores (portas, rodapés e portas dos roupeiros) lacados a branco;

Pavimentos em réguas de vinil com corte acústico;

Vão interiores em caixilharia de alumínio de cor branca com vidros duplos, rotura térmica e isolamento acústico, e tapassol em alumínio de cor verde;

Painéis solares ou bomba de calor para aquecimento de águas;

Vídeo porteiro;

Três lugares de estacionamento (garagem fechada).

Conclusão da sua construção prevista para junho de 2023.

Elevado requinte, sofisticação, conforto e excelente qualidade de materiais empregues.
Fantástica Localização, próximo ao Mercado dos Lavradores, Centro Comercial, Zona de Comércio Tradicional, Ginásios, Escolas, Supermercados, Clínicas, Farmácias e etc.

Excelente opção para Habitação Própria ou para Investimento.

Contacte-nos para mais informações e para marcação de visitas.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.



Ellevar Properties

(+351) 967 532 374 ²

geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Pisos: 6
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda



Ellevar Properties

(+351) 967 532 374 ²
geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)