



São Martinho - Apartamento



 **3**
 Quartos

 **2**
 Casas de banho

 **247,82**
 Área (m²)

 **247,82**
 Área terreno (m²)


 Garagem

635 000 €
 (EUR €)

EXCELENTE APARTAMENTO T3 NA ZONA DA AJUDA

Apartamento T3 de linhas modernas com área bruta de 248 m2 , numa das zonas mais turísticas da Madeira, fica perto vários serviços, como Supermercado, Restaurantes , Padaria , Farmácia entre outros , vista mar , tem 3 quartos com guarda fatos embutidos e 2 wc uma delas em suite, 1 sala espaçosa c e ampla com um a boa exposição solar com varanda grande , 1 cozinha com lavandaria, tem 2 estacionamentos fechado e uma arrecadação.

Nas áreas perto do prédio está dotado uma área de lazer com parque infantil, e jardim. Dispõe de bons acessos e fica perto do nó de ligação à via rápida.



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Suíte
- Hall de Entrada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Ano construção: 2007
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- 2 WC
- Eletrodomésticos Embutidos
- Próximo Acessos Via Rápida
- Garagem
- Pisos: 7
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)