



Santa Cruz - Loja / comércio



 **109,85**  **109,85**
Área (m²) Área terreno (m²)

122 000 €
(EUR €)

ESPAÇO COMERCIAL DE SERVIÇOS PARA CONVERSÃO PARA APARTAMENTO SANTA CRUZ

DISPONIVEL PARA VENDA DE IMÓVEL ESPAÇO COMERCIAL PERFEITO PARA CONVERSÃO PARA APARTAMENTO PARA A.L NA ZONA DE SANTA CRUZ junto a Serviços no Centro de santa Cruz e junto a praia , com cerca de 109.85 m2 com estacionamento fechado ,

Portugal vive a braços com um forte problema a nível de Imóveis para rentabilizar, devido a imensa procura temos aqui esta possibilidade para esta conversão de espaço Comercial para Apartamento , devido à alta falta de oferta para a procura, acompanhada de elevados preços das casas, num momento de quebra de poder de compra, escalada da inflação e subida de juros.



Ellevar Properties

(+351) 967 532 374 ²
geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Para tentar dar resposta a este desafio, o mercado tem vindo a desenvolver soluções. E converter imóveis afetos a serviços/comércio em habitações é uma delas, temos aqui uma solução que pode dar possibilidade de um Apartamento para investimento numa zona perto de praias .

Preço mais baixo do que os imóveis para habitação , e o facto de ser possível reconverter o espaço à medida do comprador e de acordo com o seu gosto, para além de aumentar também as alternativas de oferta habitacional no mercado imobiliário;

Em teoria, adquirir imóveis existentes poderá permitir reduzir o custo e o tempo da promoção imobiliária;

Oferta de um produto diferenciado, com características especiais (vãos maiores, amplitude nas áreas) e com potencial de um look mais contemporâneo;

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial
- Ano construção: 2002
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Varanda
- Próximo Acessos Via Rápida
- Pisos: 4
- Curta distância a pé da praia
- Água da rede



Ellevar Properties

(+351) 967 532 374 ²
geral.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)