



Gaula - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **233,64** Área (m²)
 **233,64** Área terreno (m²)
 Garagem

345 000 €
(EUR €)

RESERVADO---- MORADIA T3 COM VISTA MAR EM GAULA

RESERVADO-----Moradia T3 com excelente vista mar, localizada em zona tranquila e com muita privacidade em Gaula.

Constituído com boas áreas tanto interiores como exteriores, esta moradia conta com um logradouro frontal com zona de jardim, um lateral e outro nas traseiras.

Piso 0 = Possui uma garagem grande para cerca de 4 a 5 viaturas com casa de banho completa e arrecadação e logradouro.

1º piso = Encontramos a cozinha em open space com a sala, zona de lavandaria e casa de banho de apoio. A sala possui lareira.



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



2º piso = 3 quartos, um deles em suíte e a outra casa de banho de apoio. Realçamos a varanda da suíte com vista fantástica sobre o mar.

NOTA : Este imóvel necessita de alguma obras de remodelação, pelo que encontra-se a ser promovido pelo valor de 345.000€ no estado em que se encontra, ou 395.000€ com remodelação total.

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2014
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)