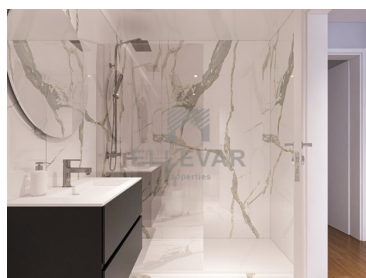
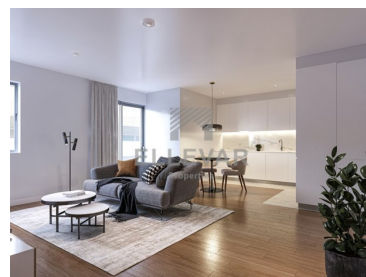




Funchal (Sé) - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 92 Área (m²)
 92 Área terreno (m²)
 Garagem

465 000 €
 (EUR €)

APARTAMENTO T2 NOVO PERTO DO CENTRO DO FUNCHAL

Apartamento T2 localizado no 1º andar, novo num novo Empreendimento situado perto do centro do Funchal, junto ao centro comercial La Vie na zona mais moderna e central da cidade do Funchal.

Este projeto tem o pressuposto de centralidade, sustentabilidade, qualidade de construção e acabamentos.

Condomínio fechado, onde irão existir apenas 16 apartamentos, dotados de áreas espaçosas e nos quais se revelará toda a nossa atenção à qualidade de construção e aos materiais utilizados, com vídeo porteiro e painéis solares.

Pavimentos - Laje em Betão armado e betonilha em argamassa de base cimentícia com tela acústica.



Savanna Alexander

Consultora Imobiliária

+351 939 709 129²

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374² · T +351 291 658 095¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros, N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Pavimento madeira - Soalho em madeira tipo bambo.
Pavimento Cozinha - Em grés porcelâmico.
Pavimento inst. Sanitárias - Em grés porcelâmico.
Rodapés - Em madeira, mosaico ou alumínio respetivamente.
Varandas - Em grés porcelâmico com guarda em vidro.

Paredes interiores - Divisórias entre fogos e zonas comuns em paredes duplas com isolamento acústico,
revestidas a estuque projetado com acabamento liso.
Paredes exteriores - Revestimento com isolamento térmico
Portas - Em madeira com acabamento lacado branco.
Roupeiros - Com acabamento lacada e espelho.
Porta exterior - Porta de segurança, corta fogo e sistema acústico

Portas e janelas - Em alumínio lacado com rutura térmica, com vidro duplo transparente e proteção solar.
Estores elétricos exteriores nos quartos

Cozinha equipada com placa, forno, micro-ondas, exaustor.
Pré-instalação de ar condicionado na sala e quartos.
Painéis solares.
Vídeo porteiro a cores.
Pré-instalação de sistema de vídeo vigilância no acesso à garagem e hall de entrada

**Savanna Alexander**

Consultora Imobiliária

+351 939 709 129 ²

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com**Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 º C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- 2 WC
- Próximo Acessos Via Rápida
- Garagem
- Pisos: 5
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Água da rede
- Painéis Solares

**Savanna Alexander**

Consultora Imobiliária

+351 939 709 129 ²

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com**Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)