



São Martinho - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **261,38** Área (m²)
 **261,38** Área terreno (m²)
 **Garagem**
 **Piscina**
420 000 €
(EUR €)

APARTAMENTO T2 NOVO COM LOGRADOURO NA ZONA DOS BARREIROS FUNCHAL

Situado em zona calma de fácil acesso, encontra-se localizado nos Barreiros na freguesia de São Martinho com proximidade aos acessos da via rápida e a serviços necessários para o dia a dia.

É de salientar a elevadíssima qualidade de construção com certificação energética máxima e excelente boa exposição solar.

Apartamento T2 no RCh andar com logradouro com 62.76 m², Apartamento dispõem de Sistema Domótica, Pré Instalação de Ar Condicionado, Pré Instalação de TV Cabo, Pré Instalação de Internet, Pré Instalação de Sistema de Som, Isolamento Acústico e Térmico, Vidros Duplos, inseridos em Condomínio Fechado com Piscina Comum, Ginásio .



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Este Empreendimento de Luxo reúne todos os requisitos para quem procura viver com qualidade e conforto.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.

Características da Propriedade

- Suíte Master
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Garagem
- Pisos: 6
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Painéis Solares
- Piscina
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)