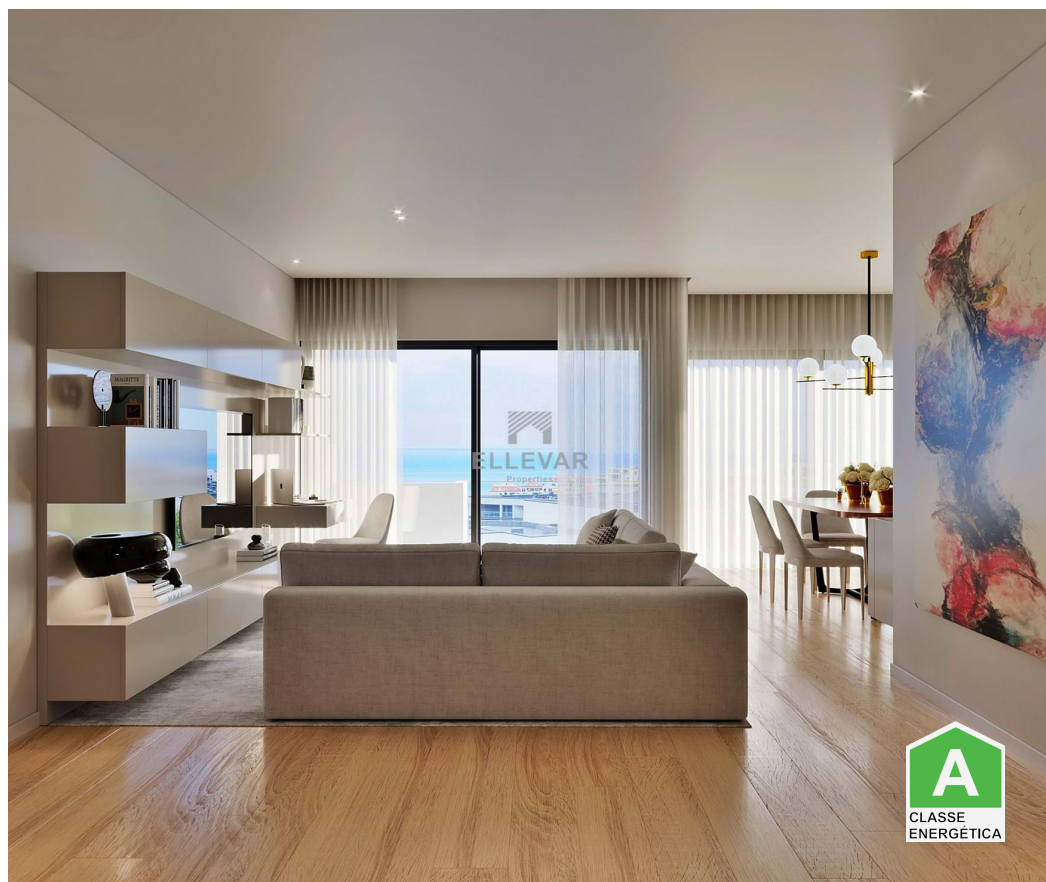




São Martinho - Apartamento



 2  2  117,7  117,7  Garagem  Piscina **450 000 €**
(EUR €)

APARTAMENTO T2 NOVO EM CONDOMINIO FECHADO NAS VIRTUDES FUNCHAL

Edifício projetado com materiais nobres, acabamentos a pensar no conforto e segurança do nosso dia a dia e onde se destacam as frentes envidraçadas, o ar condicionado, a domótica e as varandas em deck.

Tirando partido da colina, todo o edifício é orientado a sul, permitindo uma vista desafogada para baía do Funchal.

Embora esteja localizado numa zona exclusivamente habitacional, encontra-se a uma distância



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



escolas básicas, secundárias, hospital, estádio dos barreiros, de comércio, pastelarias, supermercados, frutarias, e muito mais.

Bem localizado com proximidade ao Centro do Funchal e dos acessos da via rápida.

Situado num 3º piso, este apartamento com 2 quartos dispõe de arrecadação e garagem.

Para quem está á procura de uma apartamento de qualidade e com proximidade a tudo, este é o ideal.

Contacte-nos para mais informações.



Sérgio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 º C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Suíte
- Hall de Entrada
- Piscina
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Área de Duches no Exterior
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Painéis Solares
- 2 WC
- Suíte Master
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Balneários
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)