

São Martinho - Apartamento



 4 Quartos  3 Casas de banho  393,2 Área (m²)  393,2 Área terreno (m²)  Garagem  Piscina **1 400 000 €** (EUR €)

EXCELENTE APARTAMENTO T4 ESTRADA MONUMENTAL

Com uma localização frente mar em plena Estrada Monumental (uma das mais reconhecidas artérias da principal rede viária da ilha), é um empreendimento com uma filosofia de utilização residencial e turística orientada para quem procura uma vida com uma extraordinária vista panorâmica sobre o Oceânico Atlântico.

Concretamente, é para si e para a sua família que este projeto imobiliário disponibiliza três piscinas infinity, solários de primeiro nível, uma cascata de relaxamento, um conjunto de jardins tropicais, um fitness center, um circuito pedonal interno e salas de entretenimento privadas. Tudo isto numa filosofia que privilegia a exclusividade que merece.



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



20A/2023

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Com todos os apartamentos a beneficiarem de um superior enquadramento paisagístico proporcionado por amplas varandas panorâmicas, assim como por WC privativos em todos os quartos de dormir, estas são casas que foram pensadas tendo em conta um elevado índice de privacidade. Concluindo, dispõe igualmente de cozinhas completas com todos os eletrodomésticos instalados, para além de um naípe de acabamentos e equipamentos que encontrará de seguida.

Cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados Dietrich (placa de fogão elétrica, forno elétrico, micro-ondas, exaustor, frigorífico, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça)
Roupeiros com portas de abrir equipado com iluminação interior
Portas interiores lacadas com puxadores em aço inox
Pavimentos nas salas e quartos tipo click fenwood cor de Sucupira
Caixilharia Technal, anodizado polido com virado duplo e temperado
Casas de banho com jacuzzi e resguardo em vidro Italbox e misturadoras Grohe

Sistema de deteção de fugas de água e deteção de incêndios na cozinha
Sistema de alarme interior

Sistema de aquecimento de águas com recurso a painéis solares e esquentador inteligente
Estores elétricos nos quartos
Sistema de ar condicionado em conduta da marca Daikin

Elevadores Schindler

Ginásio com equipamentos Technogym
Salas de Lazer mobiladas e salas de reuniões mobiladas com móveis de marca Italiana Capellini.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



20A/2023

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Armários Embutidos
- 2 WC
- Frigorífico
- Piscina
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Deck
- Terraço
- Ano construção: 2013
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Painéis Solares
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Hall de Entrada
- Suíte Master
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Balneários
- Área de Duches no Exterior
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- Licença turística



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)