



## Caniço - Apartamento



 3 Quartos  2 Casas de banho  120,8 Área (m<sup>2</sup>)  120,8 Área terreno (m<sup>2</sup>)  Garagem **320 000 €** (EUR €)

## APARTAMENTO T3 EDIFÍCIO LOCALIZADO NO GARAJAU

Novo Empreendimento localizado no Garajau. Apartamento T3 localizado na zona do Garajau, numa das zonas mais turísticas da Madeira, fica perto a estátua do Cristo Rei, Teleférico e praias, perto de vários serviços, como Supermercado, Restaurantes, Padaria, Farmácia entre outros, porém com alguma vista, tem 3 quartos com guarda fatos embutidos e 2 wc uma delas em suite, 1 sala espaçosa e ampla com uma boa exposição solar com varanda g, 1 cozinha com lavandaria, tem 2 estacionamentos fechados e uma arrecadação.

Nas áreas comuns está dotado uma área de lazer com parque infantil, e jardim.

Dispõe de bons acessos e fica perto do nó de ligação à via rápida. Localiza-se nas proximidades da Praia do Garajau e Cristo Rei, e também dos melhores serviços do Garajau, tais como, farmácia, pastelarias e restaurantes, supermercados, etc.



**Silvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros, N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



19A/2023

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Próximo Acessos Via Rápida
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Painéis Solares



**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)