

São Martinho - Loja / comércio



 **150**
Área (m²)

 **150**
Área terreno (m²)

2 500 € / Mês
(EUR €)

Espaço para Clínica devidamente montado próprio para unidades de Saúde Piornais / Funchal

Edifício com espaço para Clínica devidamente montado dentro das regras da Saúde próprio para unidades de Saúde, localizado numa zona de grande visibilidade perto do Fórum.

Os materiais, obedecem às normas e prescrições em vigor. Todos os acabamentos interiores são laváveis e de fácil desinfecção.

O pavimento é em vinílico anti estático, antibacteriano e próprio para unidades de saúde.

Cores claras em todas as paredes, tectos e pavimentos, privilegiando a luminosidade e conforto dos utentes. Os tectos de todo o espaço é constituído por placas de gesso cartonado isolado (tecto falso), sendo que nas instalações sanitárias este tecto é hidrófugo.



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros, N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



01ARR/2023

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Pode funcionar para clínica com várias equipas multidisciplinares na saúde, consultório Médico , Dentista etc.

Servido por transportes públicos.

Várias zonas habitacionais e comerciais , assim como a proximidade ao acesso á via rápida .

A 10 min de distância do centro do Funchal .

150m2 de área coberta com gabinetes ou open space, salas em piso único com wc e preparado para deficientes.

Totalmente remodelado, com AC, pavimento em madeira, WC, caixilharia nova, etc.

Com lugares para estacionamento de garagem em frente aos escritórios.

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2003
- Alarme
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Pisos: 1
- Anexo para visitas
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)