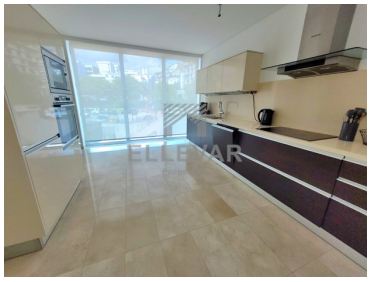
07A/2023
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# São Martinho - Apartamento



| 2 | 3 | 254,9 | 254,9 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Área terreno (m²) | Garagem | Piscina |

**980 000 €**
(EUR €)

## APARTAMENTO T2 COM EXCELENTE VISTA MAR EM CONDOMINIO DE LUXO NA ESTRADA MONUMENTAL

Apartamento T2 com cerca de 254.90 m2 no 4º Andar , com vista mar de primeira linha do mar em condomínio fechado.

Com uma localização frente mar em plena Estrada Monumental (uma das
mais reconhecidas artérias da principal rede viária da ilha), é um empreendimento com uma filosofia de utilização
residencial e turística orientada para quem procura uma vida com uma
extraordinária vista panorâmica sobre o Oceânico Atlântico.

Concretamente, é para si e para a sua família que este projeto imobiliário

**Sílvio Costa**
Gerente
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

disponibiliza três piscinas infinity, solários de primeiro nível, uma cascata de relaxamento, um conjunto de jardins tropicais, um fitness center, um circuito pedonal interno e salas de entretenimento privadas. Tudo isto numa filosofia que privilegia a exclusividade que merece.

Com todos os apartamentos a beneficiarem de um superior enquadramento paisagístico proporcionado por amplas varandas panorâmicas, assim como por WC privativos em todos os quartos de dormir, estas são casas que foram pensadas tendo em conta um elevado índice de privacidade.
Concluindo, dispõe igualmente de cozinhas
completas com todos os eletrodomésticos instalados, para além de um naipe de acabamentos e equipamentos que encontrará de seguida.

Cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados Dietrich (placa de fogão elétrica, forno elétrico, micro-ondas, exaustor, frigorifico, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça)
Roupeiros com portas de abrir equipado com iluminação interior
Portas interiores lacadas com puxadores em aço inox
Pavimentos nas salas e quartos tipo click fenwood cor de Sucupira
Caixilharia Technal, anodizado polido com virado duplo e temperado
Casas de banho com jacuzzi e resguardo em vidro Italbox e misturadoras Grohe

Sistema de deteção de fugas de água e deteção de incêndios na cozinha
Sistema de alarme interior

Sistema de aquecimento de águas com recurso a painéis solares e esquentador inteligente
Estores elétricos nos quartos
Sistema de ar condicionado em conduta da marca Daikin

Elevadores Schindler

Ginásio com equipamentos Technogym
Salas de Lazer mobiladas e salas de reuniões mobiladas com móveis de marca Italiana Capellini.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.

## Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Armários Embutidos
- Cozinha equipada

**Sílvio Costa**
Gerente
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

07A/2023
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Closet
- Domótica pré instalação
- 2 WC
- Frigorífico
- Micro-Ondas
- Piscina
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Deck
- Terraço
- Ano construção: 2013
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Licença turística
- Painéis Fotovoltaicos
- Pré-instalação ar condicionado
- Suíte
- Hall de Entrada
- Eletrodomésticos Embutidos
- Suíte Master
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Próximo Acessos Via Rápida
- Balneários
- Área de Duches no Exterior
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2021
- Painéis Solares

**Sílvio Costa**
Gerente
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

07A/2023

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

**T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com**

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal**

**AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com