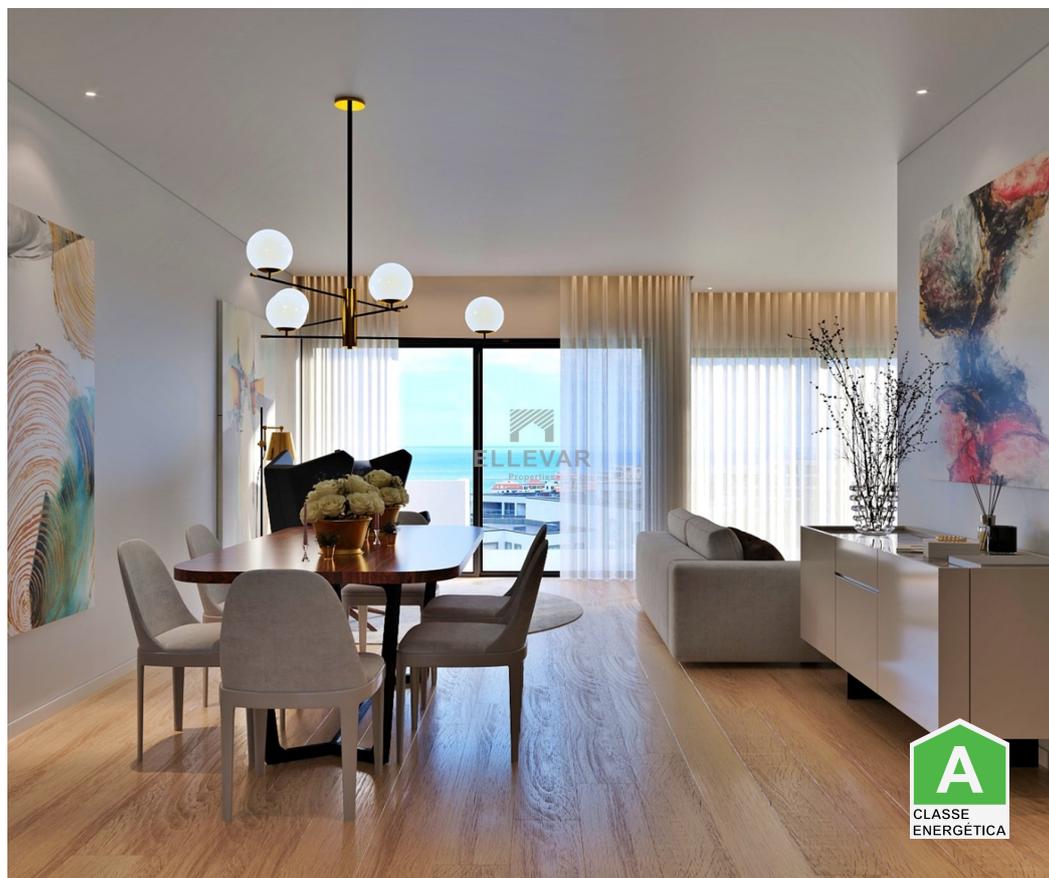




## São Martinho - Apartamento



 2 Quartos  
 3 Casas de banho  
 133,35 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**385 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento T2 em Condomínio com Piscina e Jardins

Edifício projetado com materiais nobres, acabamentos a pensar no conforto e segurança do nosso dia a dia e onde se destacam as frentes envidraçadas, o ar condicionado, a domótica e as varandas em deck.

Tirando partido da colina, todo o edifício é orientado a sul, permitindo uma vista desafogada para baía do Funchal.

Embora esteja localizado numa zona exclusivamente habitacional, encontra-se a uma distância escolas básicas, secundárias, hospital, estádio dos barreiros, de comércio, pastelarias, supermercados, frutarias, e muito mais.

Bem localizado com proximidade ao Centro do Funchal e dos acessos da via rápida.



**Sílvia Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Situado num 2º piso, este apartamento com 2 quartos dispõe de arrecadação e garagem.

Para quem está á procura de uma apartamento de qualidade e com proximidade a tudo, este é o ideal.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Domótica pré instalação
- Hall de Entrada
- Piscina
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Armários Embutidos
- Termo acumulador
- Suíte
- Eletrodomésticos Embutidos
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



**Sílvia Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvia.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvia.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)