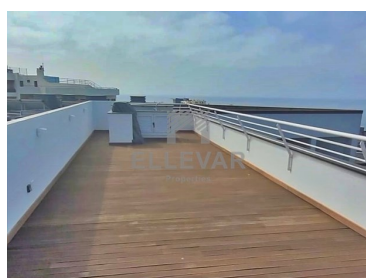
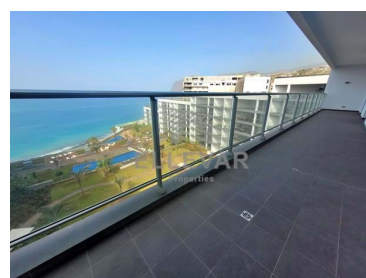




São Martinho - Penthouse



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **400,15** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

2 500 000 €
(EUR €)

Excelente Penthouse localizado na primeira linha do mar zona do Fórum

Com uma localização frente mar em plena Estrada Monumental (uma das mais reconhecidas artérias da principal rede viária da ilha), é um empreendimento com uma filosofia de utilização residencial e turística orientada para quem procura uma vida com uma extraordinária vista panorâmica sobre o Oceânico Atlântico.

Concretamente, é para si e para a sua família que este projeto imobiliário disponibiliza três piscinas infinity, solários de primeiro nível, uma cascata de relaxamento, um conjunto de jardins tropicais, um fitness center, um circuito pedonal interno e salas de entretenimento privadas. Tudo isto numa filosofia



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



que privilegia a exclusividade que merece.

Com todos os apartamentos a beneficiarem de um superior enquadramento paisagístico proporcionado por amplas varandas panorâmicas, assim como por WC privativos em todos os quartos de dormir, estas são casas que foram pensadas tendo em conta um elevado índice de privacidade. Concluindo, dispõe igualmente de cozinhas completas com todos os eletrodomésticos instalados, para além de um naípe de acabamentos e equipamentos que encontrará de seguida.

Cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados Dietrich (placa de fogão elétrica, forno elétrico, micro-ondas, exaustor, frigorífico, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça)

Roupeiros com portas de abrir equipado com iluminação interior

Portas interiores lacadas com puxadores em aço inox

Pavimentos nas salas e quartos tipo click fenwood cor de Sucupira

Caixilharia Technal, anodizado polido com virado duplo e temperado

Casas de banho com jacuzzi e resguardo em vidro Italbox e misturadoras

Grohe

Sistema de deteção de fugas de água e deteção de incêndios na cozinha

Sistema de alarme interior

Sistema de aquecimento de águas com recurso a painéis solares e esquentador inteligente

Estores elétricos nos quartos

Sistema de ar condicionado em conduta da marca Daikin

Elevadores Schindler

Ginásio com equipamentos Technogym

Salas de Lazer mobiladas e salas de reuniões mobiladas com móveis de marca Italiana Capellini.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Armários Embutidos
- Cozinha equipada
- Hall de Entrada
- Suíte Master
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Deck
- Garagem
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Suíte
- Eletrodomésticos Embutidos
- Piscina
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Terraço
- Ano construção: 2013
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Logradouro



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)