



## São Martinho - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 168  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 168  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

  
Garage

**990 000 €**  
(EUR €)

## AUSGEZEICHNETES PENTHOUSE IM FORUMBEREICH

Premium-Gebäude im Bau, nur 10 Wohnungen verteilen sich auf 5 Etagen in einer geschlossenen Wohnanlage mit Gärten, Terrassen und Balkonen.

Dieses Gebäude zeichnet sich durch seine Qualität aus, mit einem persönlichen, exklusiven, eleganten zeitgenössischen Design und zeichnet sich vor allem durch eine kühne Architektur aus. Die Innenräume werden durch eine sorgfältig durchdachte Architektur und ein durchdachtes Design vervollständigt, wobei die großen Fenster Platz für eine Traumwelt und einen weiten Blick bieten, der es Ihnen ermöglicht, das Beste zu bewundern, was die Natur zu bieten hat.

Diese Penthouse-Wohnung mit 2+1 Schlafzimmer und einer Terrasse von 140 m<sup>2</sup> besteht aus:

Großes Wohnzimmer mit viel Tageslicht



**Silvio Costa**  
Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>  
silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com  
Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Mit weitläufigem Balkon und Meerblick / mit Meerblick

Moderne Küche im offenen Raum, ausgestattet mit Herd, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler

2 Schlafzimmer mit Einbauschränken

1 Suite mit großzügiger Fläche

2 Badezimmer

Balkon + private Terrasse mit 120 m<sup>2</sup>

Lagerung

2 Stellplätze mit Abstellraum

Zu beachten ist, dass die Schlafzimmer, das Wohnzimmer und die Flure mit Mehrschichtböden in edler Holzoptik oder schallgedämmtem Holzlaminate ausgelegt sind.

Extras der Apartments:

Vorinstallation der Klimaanlage

Vorinstallation des Zentralstaubsaugers

Automatisches Tor mit Garagenzugang

Beschattungssystem mit Verdunkelungsrollos in den Schlafzimmern

Ambient-Soundsystem

Das Hotel liegt ganz in der Nähe der Zufahrten der Autobahn, Dienstleistungen, Konditoreien, Bäckereien, Geschäfte, Apotheken, Restaurants, Schulen, Strände, Fitnessstudios usw.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gut zentralisierten und qualitativ hochwertigen Wohnung sind, um mit einer Familie zu leben, sind Sie hier genau richtig.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wir helfen Ellevor, Ihren Traum zu verwirklichen.



**Sílvio Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal

AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- 
- Einbauschraenke
- Klimaanlage Vorinstallation
- Alarm pre installation
- 2 WC
- Mikrowelle
- Garten
- Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität
- Garage
- Etagen: 5
- Waschraum
- Blick: Meerblick, Wohnansicht
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A
- Balkon
- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Hausautomation Vorinstallation
- Suíte
- Einbaugeräte
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Nächste Zugriffe über Express
- Terrassen
- Baujahr : 2022
- Private condominium
- Abstellraum
- Aufzug
- Elektrische Rollaedern
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul, Este
- Hof



**Sílvia Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 <sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)