



Canico - Einfamilienhaus



2
Schlafzimmer

1
Badezimmer

150
Bereich (m²)

150
Grundstücksfläche
(m²)



Pool

355 000 €
(EUR €)

HAUS IN GARAJAU ZU VERKAUFEN

Heute ist Canico de Baixo e Garajau neben Funchal der beliebteste Urlaubsort Madeiras. Viele Deutsche haben hier ein Ferienhaus gebaut oder sich dauerhaft niedergelassen. Es gibt viele Villen mit wunderschön gepflegten Gärten, aber auch Hoteliers entdeckten die schöne Lage am sanft abfallenden Hang und bauten den Tourismus auf.

Auch hier gibt es mehrere Bademöglichkeiten: entweder an der felsigen Küste des Lido Galomar oder am Lido Rocamar. Während ersteres öffentlich ist und mit dem Aufzug (Eingang) erreichbar ist, ist das Lido Rocamar nur für Hotelgäste gedacht. Ein kleiner öffentlicher Strand mit groben Kieselsteinen, Reis Magos, befindet sich am Hotel Oasis Atlantic.

Im Stadtteil Garajau gibt es eine Panoramaterasse, Ponta do Garajau, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf Funchal haben. Im Jahr 1927 wurde hier eine überlebensgroße Christusstatue



Silvio Costa

Manager

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



aufgestellt. Hier gibt es auch einige Geschäfte und Restaurants, sowie einen kleinen Supermarkt.

Der Strand Cristo Rei liegt 1,7 km vom Villa Garajau House entfernt und den Yachthafen von Funchal erreichen Sie ebenfalls nach 8,6 km. Vom internationalen Flughafen Cristiano Ronaldo Madeira trennen Sie 13 km.

Diese Villa mit beheiztem Pool befindet sich derzeit in A.L (LOKALE UNTERKUNFT FÜR TOURISTEN) mit guter Auslastung und gutem Einkommen. Wird bezugsfertig oder für den eigenen Wohnungsbau verkauft

Die Villa wird mit allen Füllungen verkauft,

Einfamilienhaus

150 m²

T2

1 Badezimmer

Terrasse

Parkplatz im Preis inbegriffen

Gebraucht/guter Zustand

Einbauschränke

Sammlung

Ausrichtung nach Süden

Schwimmbad

Garten

Eigenschaften

- Schwimmbad
- Garten
- Energie ausweis: D
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Nächste Zugriffe über Express



Sílvia Costa

Manager

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)