ELLEVAR

04EXE/2024
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Caniço - Grundstück

5 Schlafzimmer

3 Badezimmer

900 Bereich (m²)

900 Grundstücksfläche (m²)

590 000 €
(EUR €)

GRUNDSTÜCK FÜR INVESTITIONEN CANIÇO DE BAIXO

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, Ihre Investition in einer der besten Gegenden zum Leben zu tätigen, Grundstücksindex Bauindex U-4 — Caniço de Baixo; — maximaler Bauindex 1,00;
- Maximaler Prozentsatz der überdachten Fläche 60%;
- Maximaler Prozentsatz der wasserdichten Oberfläche 60%
- Durchschnittliche Höhe Anzahl in Anzahl der Etagen 4

In der Lage zu sein, Tereno in 2 Losen hervorzuheben Möglichkeit, 2 VILLEN zu bauen, oder den Bau eines KLEINEN GEBÄUDES mit maximal 4 Stockwerken, oder für eine Investition, in diesem ausgezeichneten Grundstück mit ca. 900 m2.

Östlich von Funchal, ca. 7 km entfernt, liegt das bei deutschen Touristen sehr beliebte Dorf Caniço. Das Dorf hat heute etwa 10.000 Einwohner.

Sílvio Costa
Manager
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Zwei weitere Stadtteile sind Caniço de Baixo und Garajau, die direkt an der Küste liegen. Vor allem in Caniço de Baixo hat sich der Tourismus in den letzten Jahren rasant entwickelt. Ende der 60er Jahre gab es in Küstennähe nur noch ein altes Landhaus, dessen Ruinen noch heute zu sehen sind. Weil das Land dort sehr karg und landschaftlich unbrauchbar war, hielten die Einheimischen es zunächst für nutzlos. In der nahegelegenen Bucht der Heiligen Drei Könige ließen sich nur wenige Fischer nieder, die zum Fischen in Richtung der Desertas-Inseln hinauszogen.
Heute ist Caniço de Baixo neben Funchal der beliebteste Urlaubsort Madeiras. Viele Deutsche haben hier ein Ferienhaus gebaut oder sich dauerhaft niedergelassen. Es gibt viele Villen mit wunderschön gepflegten Gärten, aber auch Hoteliers entdeckten die schöne Lage am sanft abfallenden Hang und bauten den Tourismus auf.

Auch hier gibt es mehrere Bademöglichkeiten: entweder an der felsigen Küste des Lido Galomar oder am Lido Rocamar. Während ersteres öffentlich ist und mit dem Aufzug (Eingang) erreichbar ist, ist das Lido Rocamar nur für Hotelgäste gedacht. Ein kleiner öffentlicher Strand mit groben Kieselsteinen, Reis Magos, befindet sich am Hotel Oasis Atlantic.

Im Stadtteil Garajau gibt es eine Panoramaterrasse, Ponta do Garajau, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf Funchal haben. Im Jahr 1927 wurde hier eine überlebensgroße Christusstatue aufgestellt. Hier gibt es auch einige Geschäfte und Restaurants, sowie einen kleinen Supermarkt.

Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Nächste Zugriffe über Express
- Etagen: 1
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser
- Garten
- Baujahr : 1970
- Kanalisation
- Orientação solar: Sul

Sílvio Costa
Manager

+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com